



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ & ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ & ΜΟΥΣΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Εθν. Αντιστάσεως 108 - 110

Ταχ. Κώδ.: 481 00 Πρέβεζα

Πληρ/ρίες: Σ. Κατσαούνου

Τηλ.: 26820.89890

Fax: 26820.89891

ΠΡΟΣ:

Μήτσουλη Ιωάννα-Ζωίτσα

C/o Μηχανικού

Παπανικολάου Λουτσιάνας

Ανεξαρτησίας 180

45 444 Ιωάννινα

E-mail: loutsianapap@gmail.com

ΚΟΙΝ:

1. Γραφείο Υπουργού

2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα

ΘΕΜΑ: «Έγκριση αναθεώρησης μελέτης που αφορά στην ανέγερση ισόγειας κατοικίας σε εκτός σχεδίου γεωτεμάχιο, έκτασης 1.140,13 τ.μ., φερόμενης ιδιοκτησίας Μήτσουλη Ιωάννας – Ζωίτσας, στη θέση *Λάκκα Κασιδιάρη* της Τ.Κ. Πάργας, Δ.Ε. Πάργας, Δ. Πάργας, Π.Ε. Πάργας»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- α. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ220/Α/19-11-2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»
- β. Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22.01.2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/09.05.22)
- γ. Την ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.03.2020 Υ.Α. (ΦΕΚ Β΄ 912/17.03.2020) για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών της ΓΔΑΠΚ
- δ. Την υπ' αριθ. 15794/19-12-1961 (ΦΕΚ 35/Β/2-2-1962) ΥΑ με την οποία κηρύχθηκε το Κάστρο της Πάργας ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο
- ε. Την υπ' αριθ. πρωτ. 359682/28.07.2023 έγκριση της Υπηρεσία μας για την ανέγερση ισόγειας κατοικίας σε εκτός σχεδίου γεωτεμάχιο, έκτασης 1.140,13 τ.μ., φερόμενης ιδιοκτησίας Μήτσουλη Ιωάννας – Ζωίτσας, στη θέση *Λάκκα Κασιδιάρη* της Τ.Κ. Πάργας, Δ.Ε. Πάργας, Δ. Πάργας, Π.Ε. Πάργας»
- στ. Την υπ' αριθ. πρωτ. 129446/08.10.2025 λήξη εκσκαφικών εργασιών
- ζ. Την από 17.12.2025 αίτησή σας για αναθεώρηση της εγκεκριμένης (με την υπ' αριθ. πρωτ. 359682/28.07.2023 απόφαση της Υπηρεσία μας) μελέτης

- η. Την υπ' αρ. πρωτ. 587893/16.02.2026 διαβίβαση της εισήγησης για έγκριση ή μη αναθεώρησης μελέτης που αφορούσε την ανέγερση ισόγειας κατοικίας σε εκτός σχεδίου γεωτεμάχιο, έκτασης 1.140,13 τ.μ., φερόμενης ιδιοκτησίας Μήτσουλη Ιωάννας – Ζωίτσας, στη θέση *Λάκκα Κασιδιάρη* της Τ.Κ. Πάργας, Δ.Ε. Πάργας, Δ. Πάργας, Π.Ε. Πάργας»
- θ. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τ.Σ.Μ. Ηλείου, όπως διατυπώθηκε στο με αρ. 2/2026 απόσπασμα Πράξης του, η οποία μας διαβιβάστηκε με το με αρ. πρωτ. 50/24.02.2026 έγγραφό του (αρ. πρωτ. 90566/03.03.2026 εισερχόμενο έγγραφο της Υπηρεσίας μας)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε την αναθεώρηση μελέτης που αφορά στην ανέγερση ισόγειας κατοικίας σε εκτός σχεδίου γεωτεμάχιο, έκτασης 1.140,13 τ.μ., φερόμενης ιδιοκτησίας Μήτσουλη Ιωάννας – Ζωίτσας, στη θέση *Λάκκα Κασιδιάρη* της Τ.Κ. Πάργας, Δ.Ε. Πάργας, Δ. Πάργας, Π.Ε. Πάργας, σύμφωνα με τους εξής όρους:

1. Να χρησιμοποιηθούν γαιώδεις αποχρώσεις στη διάστρωση της κολυμβητικής δεξαμενής, οι οποίες να συνάδουν χρωματικά με το φυσικό τοπίο.
2. Σε περίπτωση που απαιτηθεί η τοποθέτηση παθητικών συστημάτων παροχής ενέργειας (φωτοβολταϊκά, ηλιακοί θερμοσίφωνες) και μονάδων κλιματισμού, να υποβληθούν στην Υπηρεσία μας για έγκριση σχετικές μελέτες, λαμβάνοντας υπόψη ότι θα τοποθετηθούν σε μη εμφανή σημεία, ενώ τυχόν καλωδιώσεις να είναι υπόγειες.
3. Όλες οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν σε εργάσιμες ημέρες και ώρες με την παρακολούθηση αρμοδίου υπαλλήλου της Εφορείας μας, μετά από απλή αίτηση προς την Υπηρεσία μας τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών (η υποχρέωση ισχύει και στην περίπτωση διακοπής και επανέναρξης των εργασιών). Σε περίπτωση που βρεθούν αρχαιότητες, οι εργασίες θα διακοπούν προσωρινά στο τμήμα εκείνο, το οποίο θα κρίνει απαραίτητο η Εφορεία για την προστασία των αρχαιοτήτων και θα ακολουθήσει σωστική ανασκαφική έρευνα.
4. Για οποιαδήποτε αλλαγή στην υποβληθείσα τεχνική έκθεση, αλλά και για οποιαδήποτε άλλη επέμβαση ή κατασκευή στα ακίνητα, απαιτείται νέα άδεια από την Υπηρεσία μας, στην οποία πρέπει να κατατεθεί πλήρης φάκελος.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας
Ανθή Αγγέλη
Αρχαιολόγος